



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO HRVATSKIH**  
**BRANITELJA**

Sektor za stambeno zbrinjavanje  
Trg Nevenke Topalušić 1

**TROŠKOVNIK O POTREBNIM SANACIJSKIM**  
**RADOVIMA U STANU**

Ime i prezime: Ministarstvo hrvatskih branitelja

OIB: 95131524528

Županija: Grad Zagreb

Mjesto: Zagreb

Ulica i broj: Kolareva ulica 14

Oznaka stana: 55106703

Tlocrtna površina (m<sup>2</sup>): 58,32

Pozicija stana u objektu: P6

Broj etaža u objektu: Po+Pr+P16

Komunalna zona:

Naziv građevine: Stambeno

Izvoditelj radova: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

Pečat:

Ukupna cijena: \_\_\_\_\_ - **kn**

Ukupna cijena s PDV-om: \_\_\_\_\_ - **kn**

Zagreb, 22.05.2017. godine.

### Opis usvojenih uvjeta radova u sanaciji:

- Sastavni dio troškovnika su sva prava i obveze koje proizlaze iz Zakona o gradnji i Zakona o obveznim odnosima.
  - Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, pravilnike, odredbe, uzance, građ. norme, a upotrijebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati normama (HRN).
  - Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i prema pravilima zanata.
  - Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.
  - Za svaku izmjenu ili dopunu potrebno je dobiti pismenu suglasnost investitora odnosno naručitelja radova.
  - Tolerancija mjera izvedenih radova određena su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe.
  - Ukoliko izvoditelj radova uoči dodatne radove, koji nisu navedeni u stavkama troškovnika, dužan je za van troškovničke radove dostaviti ponudu, analizu cijena i opis radova koji su potrebni.
  - Ukoliko se pojave van troškovnički radovi isti ne mogu biti više od Zakonom propisane vrijednosti
  - Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera izvoditelj radova je dužan otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi.
  - Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku, još i prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.
- \* Izvoditelj radova u prisutnosti investitora izvršio je pregled lokacije, odnosno potrebnih sanacijskih radova prema dostavljenom troškovniku.

### Opis primopredaje radova:

- Primopredaja i konačni obračun izvršiti će ovlašteni predstavnici obje ugovorene strane, nakon dovršenja sanacije ili izgradnje.
- Primopredajnim zapisnikom utvrđuje se:
  - Jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, troškovniku i pravilima struke.
  - Odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvoditelj mora o svome trošku dovršiti ili prepraviti.
  - Definiranje roka otklanjanja nedostataka.
  - Ukoliko se nedostaci ne otklone u definiranome roku, ugovorne strane su suglasne da se sanacija, odnosno završetak radova izvrši o trošku izvoditelja.

Datum: \_\_\_\_\_

Izvoditelj radova: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

Pečat:

## RUŠENJE I DEMONTAŽA

### OPĆI OPIS RUŠENJE I DEMONTAŽA

1. Prilikom rušenja postojeće konstrukcije izviđač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Posebnu pažnju posvetiti izradi i postavi podupirača, tako da se ne ugrožavaju dijelovi zidova koji će se sanirati i uključiti u konstruktivni sistem objekta.

Rušenja i demontaže mogu se započeti tek nakon izvršenog predpregleda, te svih potrebnih priprema. Površina zidova koje se prema projektu rekonstruiraju moraju se prije demontaže obilježiti i to uspostavom sistema obilježavanja lokacije zida, pojedinih redova i redosljeda kamenih blokova u redu.

Voditi računa da se rušenja izvrše sa što manje prašine, pa je potrebno dijelove koji se ruše polijevati vodom. Prilikom rušenja i demontaže potrebno je organizirati i nadzor od strane ovlaštenog inženjera, te su u svemu pridržavati uputa projektanta.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- čitav rad, materijal i druge troškove
- radnu skelu
- dovod, otpremu i premještanje strojeva
- troškove zaštite pri radu.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. Mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno (kn)
1.1.	Otucanje stare žbuke sa zidova.	m <sup>2</sup>	50		
1.2.	Demontaža vanjske stolarije. U stavku uključen transport, utovar i odvoz na gradsku deponiju te sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove.				
	a) prozor s doprozornicima	kom	4		
	b) balkonska vrata s dovratnicima	kom	1		
	c) ulazna vrata s dovratnicima	kom	1		
1.3.	Demontaža starog električnog ormarića i odvoz istog na na gradsku deponiju.	kom	1		
1.4.	Vađenje postojećeg zida logge od knaufa sa Cu profilima i izolacijom, te s odvozom neupotrebljive stolarije na odlagalište, do 5 km udaljenosti.	m <sup>2</sup>	1		
1.5.	Demontaža dotrajalih i oštećenih podnih obloga od parketa u sobama do vinaz ploča u hodniku, kuhinji i izbi. Demontaža uključuje prijenos van objekta, utovar i odvoz na deponij do 10 km sa troškovima deponiranja. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.	m <sup>2</sup>	52,08		
1.6.	Demontaža dotrajalih i oštećenih zidnih i podnih keramičkih pločica, prijenos van objekta, utovar i odvoz na deponij do 10 km, sa troškovima deponiranja. Podlogu temeljito očistiti, ostrugati i izravnati do traženog stupnja za planiranu ugradnju novih keramičkih pločica.	m <sup>2</sup>	16,9		
1.7.	Demontaža (skidanje) i odvoz na deponiju klasične kutne hrastove letvice na podu uza zidove (parket lajsna). Obračun po m' demontirane kutne parket letvice.	m'	30		

Lokacija: Zagreb, Kolareva  
ulica 14, VI. kat

TROŠKOVNIK  
Sanacija stana

Šifra stana: 55106703  
Površina stana: 58,32 m<sup>2</sup>

1.8.	Demontaža sanitarnih uređaja komplet sa slavinama, mješalicama, vodokotlićem, kadom, odvodnim sifonima i slično, te instalacije dovoda i odvoda vode i kanalizacije sa odvozom na gradski deponij.	komplet	1
1.9.	Uklanjanje postojećeg zaostalog otpada od korištenja stana. U stavku uključen i odvoz otpada na gradsku planurku.	kom	1
<b>UKUPNO:</b>			

## ZIDARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS ZIDARSKIH RADOVA

2. Zidarske radove izvesti u svemu prema troškovniku nakon što je izvršen predpregled. Ako koja stavka nije izvođaču jasna, mora prije ponude tražiti objašnjenje od projektanta i investitora. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje mora se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom, nadzornim organom i investitorom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova (IGH ili sl.). Sav materijal upotrebljen za zidarske radove mora odgovarati postojećim propisima i standardima.

- Puna opeka od gline HRN B.D1.011
- Fasadna puna opeka HRN B.D1.013
- Šuplja opeka i blokovi od gline HRN B.D1.015
- Šuplje pregradne ploče od gline HRN B.D1.022
- Puni blokovi od laganog betona HRN U.N1.011
- Šuplji blokovi od laganog betona HRN U.N1.020
- Šuplji betonski blokovi HRN U.N1.100
- Blokovi za montažne stropove HRN B.D1.030
- Mort za zidanje HRN U.M2.010
- Mort za žbukanje HRN U.M2.012
- Cement HRN B.C1.010, 011, 012
- Gašeni kreč HRN B.O1.020
- Pijesak HRN U.M2.010, 012
- Voda HRN U.M2.010

Žbukanje zidova u pogodno vrijeme i kad su zidovi i stropovi potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja odnosno pucanja uslijed sušenja. Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti i navlažiti. Spojnice moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Površine žbuke moraju biti glatke i ravne bez pukotina i visova. Uglovi i završeci oštri, ravni, okomiti, vodoravni ili u pravcu označenim u nacrtima. Sudar žbuka sa svim elementima ugrađenim u zid mora biti potpuno zatvoren i fino obrađen. Ploha žbuke ne smije prekoračiti ravnine ugrađenih okvira, doprozornika i dovratnika. Svi uglovi i sudari moraju biti oštro i ravno odrezani i pod ravnim kutem izvedeni.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom po projektu, a u vezi opisa pojedine stavke. Kod ugradbe doprozornika uključena je ugradba prozorskih klupčica, kutija za eslinger rolete, kutija za opruge kod eslingera, kutija za flos roletu i sl., dakle sve što ide uz doprozornik. Ovo se analogno odnosi i na druge ugradbe.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
2.1.	Zidarska obrada (zapunjavanje, brušenje i poravnavanje) i špaleta oko unutarnje i vanjske stolarije. U stavku uključeno dobava materijala i obrada te sav potreban rad, pribor, skela i odvoz materijala na odgovarajući deponij.	m'	76		

2.2.	Ugradnja armaturne mrežice, rabciranje, x2 gletanje stropnih površina. U jediničnu cijenu uključena je priprema površine, ugradnja, te sav potreban rad i materijal i pokretna - površine stropa	m <sup>2</sup>	58,32
2.3.	Zidanje parapetnog zidića sačastom opekom debljine 19x19x25cm na mjestu prozorske stijene u blagovaoni. Visina parapetnog zidića je 90cm. Zidanje na širinu opeka 19 cm. U cijenu je uračunata dobava materijala, transport do mjesta ugradbe, ugradba te sav potreban rad i pribor.	m <sup>2</sup>	1
2.4.	Žbukanje zidova od opeke ( 2 sobe+mjesta oštećenja).  Gruba i fina žbuka zidova u obradom svih niša, špaleta i slično. Gruba žbuka produžnim cementnim mortom marke M-5, a fina žbuka vapnenim mortom marke M-2,5. Prije žbukanja sve površine prskati rijetkim cementnim mortom.	m <sup>2</sup>	50
2.5.	Popravak oštećenih površina parapeta fasade. Žbuka, boja i završni sloj su jednake kvalitete kao postojeća fasada. U stavku uključeno dobava materijala i popravak oštećenih površina fasade te sav potreban rad, pribor, skela i odvoz materijala na odgovarajući deponij.	m <sup>2</sup>	4,00
2.6.	Fasada zgrade Izvesti u slojevima: - osnovni (sokl) profil - izolacijska ploča kao Tervol DP-10 d=15 cm - mehanički pričvršćivač - prvi sloj građevinskog ljepila s mrežicom - drugi sloj građevinskog ljepila - impregnirajući predpremaz - završni sloj od mineralne hidrofobne žbuke - silikatna žbuka do 2 mm u tonu po izboru projektanta. U stavku je uključen sav materijal i svi radovi do potpune gotovosti.  - Tervol DP-10 d=6 cm	m <sup>2</sup>	1
2.7.	Izrada završnog sloja fasade na žbukanu površinu: - mineralna hidrofobna žbuka kao »SEP«	m <sup>2</sup>	10,5

UKUPNO:

## IZOLATERSKI RADOVI

### OPĆI OPIS IZOLATERSKIH RADOVA

3. a) Hidroizolacija - Sav materijal za izolaciju treba biti prvorazredne kvalitete, te odgovarati postojećim propisima i standardima HRN-i.

- hladni premaz HRN U.M3.240
- vrući premaz HRN U.M3.224, 244
- ljepenka HRN U.M3.232, 221, 226
- bitumenizirana juta HRN A.3.026, 027

Ukoliko je opis koje stavke izvođaču nejasan, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom. Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračunu.

Ukoliko se naknadno ustanovi tj. pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, ne dozvoljava se krpanje, već se mora ponovno izvesti izolacija cijele površine na trošak izvođača. Izvođač mora u tom slučaju o svom trošku izvesti i popravak pojedinih građevinskih i obrtničkih radova, koji se prilikom ponovne izvedbe oštete ili moraju demontirati.

b) Termoizolacija - Termoizolacija se izvodi od materijala koji imaju osobine da slabo provode toplinu (proračunom je određena vrijednost toplinske izolacije). Izvode se prema opisu troškovnika, kvalitetno i prema HRN-a, te tehničkim propisima za toplinsku i zvučnu izolaciju.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
3.1.	Hidroizolacija kupaone kao npr. Maeplastic ili Murexin u slojevima: obloga od keramičkih pločica, silikonska brtvljujuća masa, ljepilo razreda C2, odabrani proizvod za hidroizolaciju, postojeća obloga od kramičkih pločica, dilatacijski spoj, Stavka uključuje izolaciju obodnih površina do 20 cm visine i bočnih površina uz kadu, te demontažu starih slojeva hidroizolacije te odvoz na odgovarajući deponij.	m <sup>2</sup>	7		

UKUPNO:

## LIMARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS LIMARSKIH RADOVA

4. Sve limarske radove nakon izvršenog predpregleda izvesti točno prema opisu u troškovniku i tamo gdje je to projektom predviđeno. Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opis iz troškovnika, kao i važećih propisa, a u skladu sa postojećim pravilnikom. Upotrebjeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajućim propisima i standardima. Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

Ako je opis stavke izvoditelju nejasan treba prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom ili investitorom.

Izvoditelj je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi. Također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvoditelja limarskih radova.

Jedinična cijena limarskih radova sadrži: Uzimanje mjera na zgradi za izvedbu i obračun, sav materijal uključivo i pomoćni, sav rad na zgradi i u radionici, transpor materijala, čišćenje od otpadaka, zaštitu izvedenih radova primopredaje, korištenje skele do 2 m visine, te kuke, užad i ljestve, označavanje mjesta za bušenje, dobava i ugradba pakni, čišćenje i minimiziranje željeznih djelova, dobava i polaganje podložne ljepenke. Ovi tehnički uvjeti mjenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
4.1.	Dobava i ugradba ventilacione rešetke od pocinčanog lima u wc, kupaoni i izbi. U jediničnu uključena je dobava, ugradba, te sav potreban rad, pribor i materijal.	kom	3		

UKUPNO:



## STOLARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS STOLARSKIH RADOVA

5. Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju šema i troškovnika, izvršenog predpregleda, pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumjevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cjelosti ove uvjete. Ponuđač nudi gotov stolarski element:

- izrada u radionici sa dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom i prvoklasnom izvedbom,
  - kompletna montaža i ugradba na gradilištu,
  - sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje,
  - eventualno potrebnu radnu skelu sa postavom i skidanjem (izuzima se fasadna skela),
  - ostakljenjem, vrstom stakla, naznačenoj u pojedinoj stavci, sa kitanjem silikonskim kitom,
  - završna obrada kako je u pojedinoj stavci označeno,
  - okov prvoklasan za funkcionalnu upotrebu sa naznakom proizvoda,
  - čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova,
- svu štetu i troškove poravka kao posljedicu nepažnje u toku izvedbe,
- troškove zaštite na radu.

Prozore i vrata izvoditi prema Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06.

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1:2006 dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema HRN EN 572-9:2005. Drvo treba biti ravno rašteno sa pravilnim godovima, bez pukotina, smolastih kvrga i smoljnjača, te mehaničkih oštećenja.

Drvo mora biti odležano i suho za prozore i vrata koje se liče može sadržavati 13 - 15 % vlage.

Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. Radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova, te dostavlja na usaglašavanje projektantu.

U cijenu ulazi gotov finalni ugrađeni proizvod, sa ličenjem i ostakljenjem, komplet sa svim opšavima i okovom. Prije narudbe za ugradbom stolarije izvoditelj radova izvršit će izmjeru stolarije.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
5.1.	Izrada, dobava i ugradba jednokrilnih zaokretnih unutarnjih vrata. Dovratnik je masivne izrade iz jelove ili smrekove građe, dimenzije 42x100 mm. Vratno krilo je s preklopom debljine 42mm, ispuna od papirnatog saća obložena šperpločom i funirana hrastovim furnirom oličenim prozirnim vodootpornim lakom. Vrata imaju kompletan okov, a od toga usadna brava s ključem, ručke i štitovi su aluminijski. Na spoju dovratnik i zida postavlja se pokrovna letvica.				
	a) svjetli otvor s nadsvjetlom za vrata 71/245cm	kom	3		
	b) svjetli otvor s nadsvjetlom za vrata 81/245 cm	kom	3		

5.2.	Izrada, isporuka i priprema za ostakljenje "IZO" staklom debljine 4+16+4 mm, i ugradba jednostrukih prozora iz PVC profila karakteristike i kvalitete kao "FINSTRAL", s čeličnim pocinčanim ojačanjima, roletom s kutijom, klupčicom i svim priborom. Kompletni zaokretno otklopni okov izveden prema shemi stolarije u projektu. PVC stolarija je u bijeloj boji. Prozori su opisani prema veličini. U veličine otvora ukalkulirali dimenzije za ugradnju rolete. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za radove izvedbe plastične stolarije.		
	a) veličina prozora, jednokrilni	98 /145	kom 1
	b) veličina prozora, dvokrilni	155/154	kom 1
	c) veličina prozora, trokrilni	252/150	kom 1
	d) veličina prozora, trokrilni	252/150	kom 1
5.3.	Izrada, isporuka i ugradba punih ulaznih zaokretnih vrata iz PVC profila karakteristike i kvalitete kao "FINSTRAL" dimenzija svijetlog otvora 91/200cm, s čeličnim pocinčanim ojačanjima, te obostranom oblogom od tvrde plastike s dijagonalnim pojačanjima izvedenih prema shemi stolarije u projektu (u projektu naveden sav potreban okov i zurilo). Ulazna vrata su bijele boje. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za izvedbu plastične stolarije.		
	- veličina vrata	90/200 (jednokrilna)	kom 1
5.4.	Izrada, isporuka i priprema za ostakljenje "IZO" staklom debljine 4+16+4 mm, i ugradba jednokrilnih balkonskih vrata, dimenzija građevinskog otvora 95/245cm iz PVC profila karakteristike i kvalitete kao "FINSTRAL", s čeličnim pocinčanim ojačanjima, kutijom s roletama i svim priborom. Kompletni zaokretno otklopni okov izveden prema shemi stolarije u projektu. PVC stolarija u bijeloj boji. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za radove izvedbe plastične stolarije.		
			kom 1
5.5.	Dobava i montaža PVC unutarnje i vanjske klupčice širine 15 cm. Stavkom je obuhvaćena dobava i montaža unutarnje i vanjske klupčice prozora u istoj boji kao i vanjska stolarija te sav potreba rad, materijal i pribor za navedene radove. Obračun po m' montiranih klupčica.		
			m' 15,14
5.6.	Dobava, demontaža i montaža, izmjena brtvi za ulazna vrata stana. Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove.		
	- ulazna vrata		m' 6
5.7.	Dobava, doprema i montaža podnog zaustavljača unutarnje i vanjske stolarije stana. Stavkom je obuhvaćena dobava, doprema i montaža te je uključen sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove. Obračun po komadu vrata.		
			kom. 3

UKUPNO:

## BRAVARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS BRAVARSKIH RADOVA

6. Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije, u skladu sa pravilima zanata i prema važećim propisima. Dimenzioniranje pojedinih elemenata potkrijepiti statičkim izračunima te ih dostaviti na uvid projektantu. Nije dozvoljena upotreba neadekvatno dimenzioniranih elemenata. Izvođač je dužan prije početka radova pregledati objekt, izvršiti potrebna mjerenja te dobiti odobrenje nadzornog inženjera ili odgovorne osobe postavljene sa strane investitora.

Izvođač je dužan pridržavati se uputstva datih od strane ovlaštenih osoba koje zastupaju interes investitora bez obzira na napomene ili zamolbe korisnika ustanove. Eventualne primjedbe korisnika potrebno je prenjeti ovlaštenim osobama te temeljem dogovora izvršiti potrebne aktivnosti. U slučaju da je za uspješno obavljanje radova potrebno izvršiti zahvate koji nisu navedeni u troškovniku prije bilo kakvih aktivnosti potrebno je obavjestiti ovlaštenu osobu ili nadzor objekta te postupiti u skladu sa postignutim dogovorom.

Svi se bravarski elementi u pravilu trebaju ugrađivati suhim postupkom bez uporabe morta, tj. vijcima na predhodno ugrađene sljepe dovratnike ili sidra, turbovijcima ili drugim spojnim elementim koji brojem i čvrstoćom garantiraju statičku stabilnost konstrukcije. Sve sudarnice između metala i betona (zida) moraju biti brtvljene silikonom u boji prema napatku projektanta. Ukoliko nakon postavljanja bravarije slijede zidarski radovi izvođač je dužan adekvatno zaštititi ugrađenu bravariju pvc najlonom i samoljepljivim trakama od prskanja žbuke ( vapno, cement .. ).

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
6.1.	Brušenje i ličenje metalne ograde balkona lak bojom sa svim predradnjama. Brušenje, temeljna boja, završno lak bojom (x2) u tonu kao postojeći.				
	a) cijevi	m'	1,95		
	b) cijevi + grijaća tijela	m <sup>2</sup>	9		
6.2.	Dobava svog potrebnog materijala i ličenje lak bojom sa svim predradnjama. Brušenje, temeljna boja, završno lak bojom u tonu kao postojeći. Popravak i ličenje se odnosi na razvod cijevi plinske instalacije i centralnog grijanja u kupaoni i sobi.				
	- Cijevi instalacije grijanja	m'	3		
<b>UKUPNO:</b>					

## PARKETARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS PARKETARSKIH RADOVA

7. Prilikom izvedbe parketerskih radova, nakon izvršenog predpregleda, imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi: Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, Tehničkih uvjeta za izvođenje podopolagačkih radova, Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu te važećih standarda.

Ovi tehnički uvjeti mjenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
7.1.	Dobava i ugradba gotovog hrastovog lamel parketa, standardne kvalitete, debljine 15 cm. U jediničnu cijenu uračunat sav potreban rad i materijal (dobava materijala, postava i vezna sredstva za postavu). Obračun po m <sup>2</sup> postavljenog parketa. Prije postave odabrani uzorak podne obloge sa pratećim atestom odnosno tehničkim listom predati investitoru na usvajanje.	m <sup>2</sup>	30		
7.2.	Dobava i postavljanje praga od kamena u kupaoni. Dim. 71x10x3 cm.	m'	0,88		
7.3.	Polaganje završnog sloja poda uključujući pripremu podloge (fino poravnavanje materijalom za poravnavanje i čišćenje podloge).	m <sup>2</sup>	30		
7.3.	Dobava i ugradnja dilatacione podne lajsne na prijelazima iz sobe prema predsoblju te iz blagavaone prema predsoblju i kuhinji. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.	m'	4,6		
7.4.	Dobava i postavljanje novih parket lajsni, lakirano sjajnim dvokomponentnim poliuretanskim lakom za parket. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.	m'	15,2		
<b>UKUPNO:</b>					

## KERAMIČARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS KERAMIČARSKIH RADOVA

8. Radove raditi u skladu s HRN EN 14411:2004 i Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011/77.Ljepila za pločice prema HRN EN 12004:2008.

Jedinična cijena uključuje: Uzimanje mjera na gradilištu i definiranje ugradbenih dimenzija, odnosno izvršiti predpregled, Tehnološku razradu svih detalja, Izradu shema polaganja, Sav spoj materijala i materijala za fugiranje, Postavu i skidanje radne skele, Sve posredne i neposredne troškove za rad,materijal,alat i građevinske strojeve, Sve Transporte, Čišćenje tokom rada, Odvoz i zbrinjavanje smeća, Završno čišćenje prije primopredaje radova, Nadoknadu eventualne štete nastale iz nepažnje na svojim ili tuđim radovima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
8.1.	Dobava materijala i priprema podloge za postavu novih keramičkih pločica, krpanje manjih oštećenja, izravnavanje zida, premazivanje dvokomponentnim hidroizolacionim premazom folijom.	m <sup>2</sup>	24,6		
8.2.	Dobava materijala, postava novih zidnih i podnih keramičkih pločica I klase otpornih na kiseline, lužine, masti i sl., gres ili klinker, protuklizne, položene ljepljenjem u fleksibilnom ljepilu, fugirano fleksibilnom fugirnom masom d= 3mm, otpornom na kiseline, lužine, masti i sl. Boja i uzorak prema odabiru investitora. Prethodno dostaviti uzorak na usvajanje, sa pripadajućim atestom ili tehn. listom i cijenom za pločice i za vezni materijal. Sve uglove i spojeve sa sanitarnim elementima fugirati sanitarnim silikonom.				
	a) podne pločice, hodnik, izba, wc, kupaona i logga / cm	m <sup>2</sup>	29		
	b) zidne pločice, kupaona, kuhinja i wc / cm	m <sup>2</sup>	21		
8.3.	Postavljanje sokla (10cm) i obrada špaleta keramičkim pločicama.	m'	30		
<b>UKUPNO:</b>					

## SOBOSLIKARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS SOBOSLIKARSKI RADOVA

9. Sve radove treba izvoditi po izvedbenim nacrtima, opisima radova u troškovniku, te uputama projektanta i nadzornog organa. Sav upotrebljeni materijal treba zadovoljavati postojeće uzance i propise, a posebno:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih - ličilačkih radova HRN U.F.2.015.

Ukoliko opis neke od vrste dovodi do sumnje u način izvedbe, izvođač treba pravovremeno tražiti objašnjenje od projektanta.

Od primjenjenih se materijala traži da imaju prionljivost za podlogu, po mogućnosti da penetriraju u podlogu, da se njima jednostavno radi, da dobro "pokrivaju", da su im boje stalne, da su otporni na utjecaj sredine kojima su izloženi, da se ne brišu sa ploha na koje su naneseni, da su bezopasni za okolinu, da se premazi njima mogu obnavljati bez posebnih prethodnika i sl.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge za izvođenje soboslikarskih radova, izvršiti predpregled i ako ona nije pogodna za taj rad, mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla popraviti i prirediti za soboslikanje i ličenje. Kasnije povezivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge, neće se uzimati u obzir.

Betonske površine zidova, stropova, podova, obradit će se prema potrebi gletafiksom, a zatim bojiti premazom betonplastike. Svi premazi izvode se najmanje sa tri premazivanja i to: osnovnim ili podložnim slojem, zaštitnim premazom i završnim premazom, ako to u troškovniku nije drugačije označeno. Svako od tih premazivanja mora biti čvrsto povezano za podlogu na koju se nanosi.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
9.1.	Bandažiranje, gletanje zida i brušenje zida, odnosno vidljivih pukotina na površini zida. U stavku je uključen sav potreban rad i materijal.	m'	6		
9.2.	Bojenje površina zidova i stropova. Bojenje površina se izvodi disperzivnom bojom prema uputi proizvođača boje. U jediničnu cijenu uključene su sve predradnje (čišćenje, otprašivanje..) gletanje, sloj prajmera i bojenje površina zidova i stropova x2 odnosno do postizanja ujednačene kvalitete boja, te sav potreban rad i materijal i potrebna skela.	m <sup>2</sup>	195		

UKUPNO:

## VODOINSTALATERSKI RADOVI

### OPĆI OPIS VODOINSTALATERSKIH RADOVA

10. Vodoinstalaterske radove treba izvesti prema opisu u troškovniku nakon izvršenog predpregleda te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
10.1.	Dobava plastičnog podnog sifona zajedno sa kromiranom rešetkom i PVC konusom.	kom	1		
10.2.	Dobava i montaža PVC kanalizacijske fi 50 mm cijevi uključivo sve fazonske komade i brtve za spajanje te ispitivanje instalacije na nepropustnost za odvod zidnog sifona perilice za rublje. U stavci obračunati sva potrebna štemanja, krpanja, dobava i montaža, te sav potreban rad i materijal. Obračun po kompletu.	kpl	1		
10.3.	Dobava i montaža PVC kanalizacijske fi 50 mm cijevi uključivo sve fazonske komade i brtve za spajanje te ispitivanje instalacije na nepropustnost za odvod tuš kade. U stavci obračunati sva potrebna štemanja, krpanja, dobava i montaža, te sav potreban rad i materijal. Obračun po kompletu.	kpl	1		
10.4.	Dobava i montaža PVC kanalizacijske fi 50 mm cijevi uključivo sve fazonske komade i brtve za spajanje te ispitivanje instalacije na nepropustnost za odvod zidnog sifona umivaonika. U stavci obračunati sva potrebna štemanja, krpanja, dobava i montaža, te sav potreban rad i materijal. Obračun po kompletu.	kpl	1		
		<b>UKUPNO:</b>			

## SANITARSKI RADOVI

### OPĆI OPIS SANITARSKIH RADOVA

11. Sanitarske radove treba izvesti prema opisu u troškovniku te u skladu sa važećim standardima nakon izvršenog predpregleda. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
11.1.	Dobava i ugradnja umivaonika od Ia bijela fajanse, proizvod kao »Inker«-Zapre{i}, veličine 55x44 cm uključivo dovod hladne i tople vode ř1/2", te odvod vode PVC ř50, sifon ř5/4" kromirani, vijci za pričvršćenje umivaonika te srčasta klasična dvoručna mješalica s cijevima, rozetama i kutnim ventilima ř1/2" - ř3/8"". U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.  - umivaonik - mješalica - sifon	komplet	1		
11.2.	Dobava i ugradnja WC-a od Ia bijela fajanse, proizvod kao »Inker«-Zaprešić tip SIMPLON, komplet sjedište od plastične mase u bijeloj boji s poklopcem, uključivo bijeli plastični niskomontažni vodokotlić sa PVC isplavnom cijevi, gumena manžeta, kutni ventil ř1/2" ř3/8" tlačna cijev rebrasta fleksibilna ř8/10", te vijci za pričvršćenje WC-a. U stavku obračunati dovod hladne vode ř1/2", te odvod PVC ř110 mm. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijenu kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.  - WC školjka - daska s poklopcem - vodokotlić - kutni ventil	komplet	1		
11.3.	Dobava i montaža slavine s holenderom nastavkom za stroj za pranje rublja. U cijenu uključiti dovod hladne vode ř1/2", podžbukni ventil s ukrasnom kapom i rozetom ř1/2", te slavinu s akrilom ručkom ř1/2". U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište  - slavina - podžbukni ventil	komplet	1		



11.4.	Dobava i ugradba tuš kade dimenzija 80x80 cm limeno emajlirane, iznutra bijelo emajlirane. U cijenu uračunati, odljevnu garnituru, spoj kade na odvod do PVC sifona PVC ř50 mm, dovod hladne i tople vode ř1/2", dva podžbukna ventila s ukrasnom kapom i rozetom ř1/2", te zidnu klasičnu dvoručnu mješalicu s telefon tušem, crijevom 1.5 m i klizačem tuša. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.		
	- tuš kada		
	- mješalica		
	- sifon		
	- dva podžbukna ventila	komplet	1
11.5.	Dobava i montaža PVC sifona s PVC tuljkom i kromiranim rešetkom 15x15 cm. Sifon dimenzije ř110/50 mm, u cijenu uračunati i odvod do sifona PVC ř50 mm. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.		
	- PVC sifon s tuljkom i kromirana rešetka	komplet	1
11.6.	Izvedba priključka za sudoper koji se sastoji od pocin~ane cijevi ř1/2", PVC cijevi za odvod ř50 mm, te dva pod`bukna ventila ř1/2" i mješalice. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. u cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.		
	- mješalica		
	- dva podžbukna ventila	komplet	1
11.7.	Dezinfekcija i čišćenje prostora lođe. Stavkom obuhvaćeno sav potreban rad, pribor i materijal za navedene radnje.	m <sup>2</sup>	3,21
11.8.	Hladna tlačna proba kompletne instalacije tople i hladne ode tlakom 10 bara u trajanju najmanje 24 sata. Nakon tlačne probe napraviti zapisnik.	paušal	1
		<b>UKUPNO:</b>	

## ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI

### OPĆI OPIS ELEKTROINSTALACIJSKIH RADOVA

12. Elektroinstalacijske radove izvesti prema opisu u troškovniku, nakon izvršenog predpregleda te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
12.1.	Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za priključno mjesto(bojler, kupaonska grijalica, priključak za etažer u kupaonici) s kutijama i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udubljivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog kabla izoliranog i oplaštenog PVC-om PP/Y 3x2,5mm <sup>2</sup> , te krpanjem šliceva. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu montiranog priključnog mjesta.	kom	2		
12.2.	Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za rasvjetno mjesto/plafonjeru s kutijama, prekidačima i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udubljivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog kabla izoliranog i oplaštenog PVC-om PP/Y 3x1,5mm <sup>2</sup> te krpanjem šliceva. U cijenu ulazi dobava i montaža plafonjere sa žaruljom 60W, te dobava i montaža podžbuknih prekidača. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu rasvjetnog tijela/plafonjere.	kom	8		
12.3.	Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za utičnicu s kutijama i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udubljivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog kabla izoliranog i oplaštenog PVC-om PP/Y 3x2,5mm <sup>2</sup> , te krpanjem šliceva. U cijenu ulazi dobava i montaža podžbuknih utičnica. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu montirane utičnice.	kom	16		
12.4.	Dobava i montaža električnih ventilatora (provjeriti izmjeru na licu mjesta) kupaonice. Stavkom obuhvaćena dobava, doprema, priprema, prijenos materijala, montaža te sav potreban pribor i materijal za navedene radove. Obračun po komadu.	kom	1		

Lokacija: Zagreb, Kolareva  
ulica 14, VI. kat

TROŠKOVNIK  
Sanacija stana

Šifra stana: 55106703  
Površina stana: 58,32 m<sup>2</sup>

12.5.	Nabava, dobava i montaža novog električnog ormarića sa ugradnjom automatskih osigurača i FID sklopkom u prostor stana. Broj i snagu ugrađenih automatskih osigurača izvesti prema pravilima struke. Plombiranje brojila od strane elektre.	kom	1
12.6.	Dobava i montaža zvona s transformatorom, te tipkala za zvono, podžbukno.	kom	1
12.7.	Dobava i montaža kupaonskog indikatora s 3 (tri) tipke 16A.	kom	1
12.8.	Dobava i montaža utičnice za telefon podžbukno.	kom	1
12.9.	Dobava i montaža utičnice za TV podžbukno.	kom	1
12.10.	Pregled, spajanje i ispitivanje instalacije, izdavanje atesta, puštanje u pogon te izrada dokumentacije izvedenog stanja. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad, pribor i materijal. Obračun po kompletu.	komplet	1

UKUPNO:

## INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA I CIJEVNOG RAZVODA

### OPĆI OPIS INSTALACIJA CENTRALNOG GRIJANJA I CIJEVNOG RADOVA

13. Instalacije centralnog grijanja i cijevnog razvoda potrebno je izvesti prema opisu u troškovniku, nakon izvršenog pregleda te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
13.1.	Nabava, dobava i ugradba termostatskih ventila i bajpasa za radijatore (2+2). U stavku uključen sav potreban rad i materijal.	kom	4		
<b>UKUPNO:</b>					

Lokacija: Zagreb, Kolareva  
ulica 14, VI. kat

TROŠKOVNIK  
Sanacija stana

Šifra stana: 55106703  
Površina stana: 58,32 m<sup>2</sup>

### OSTALI RADOVI

#### OPĆI OPIS OSTALIH RADOVA

14. Radove treba izvesti prema opisu u troškovniku te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
14.1.	Detaljno završno čišćenje svih prostorija, podova i zidova nakon završetka svih radova. Uključivo i pranje i dezinficiranje keramičkih pločica i detaljno čišćenje utičnica, prekidača i sl. Stavka uključuje čišćenje, utovar i odvoz otpada na mjesto zbrinjavanja.	paušal	1		

**UKUPNO:**

Lokacija: Zagreb, Kolareva  
ulica 14, VI. kat

TROŠKOVNIK  
Sanacija stana

Šifra stana: 55106703  
Površina stana: 58,32 m<sup>2</sup>

## REKAPITULACIJA

Vrste radova	Učešće	Ukupno neto
Rušenje i demontaža <b>RUŠENJE I DEMONTAŽA (Σ):</b>		
Zidarski radovi <b>KONSTRUKCIJA I. FAZA (Σ):</b>		
Izolaterski radovi Limarski radovi Stolarski radovi Bravarski radovi <b>KONSTRUKCIJA II. FAZA (Σ):</b>		
Parketarski radovi Keramičarski radovi Soboslikarski radovi Sanitarski radovi <b>ZAVRŠNI RADOVI (Σ):</b>		
Vodoinstalaterski radovi <b>VODOVOD I KANALIZACIJA (Σ):</b>		
Elektroinstalacijski radovi <b>ELEKTROINSTALACIJE (Σ):</b>		
Instalacije centralnog grijanja <b>CENTRALNO GRIJANJE (Σ):</b>		
Ostali radovi <b>OSTALI RADOVI (Σ):</b>		
<b>Ukupna neto rekapitulacija:</b>		
<b>Ukupna rekapitulacija s PDV-om:</b>		